

**ИНВЕСТИЦИОНО-РАЗВОЈНА БАНКА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ А.Д.  
БАЊА ЛУКА**

**ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ КАПИТАЛА**

**ЗА 2008. годину**

**март 2008. године**

## УВОД

Законом о приватизацији државног капитала у предузећима ("Службени гласник Републике Српске" број: 51/06, 01/07 и 53/07) (у даљем тексту: Закон) утврђено је да је приватизација дио укупне привредне и развојне стратегије и политике Републике Српске, која се спроводи у циљу постизања бржег привредног раста у условима тржишне привреде, очувања продуктивне запослености и стварање услова за нова радна мјеста, технолошке модернизације привреде Републике Српске и њеног укључивања у токове европске и свјетске привреде, те у међународно тржиште капитала.

Такође у складу са Законом, улогу овлашћеног продавца државног капитала у Републици Српској од јуна 2007.године преузела је Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Инвестиционо-развојна банка или ИРБРС).

Основне активности ИРБРС, као овлашћеног продавца државног капитала, у 2008. години су, како слиједи:

- припрема за продају и продаја државног капитала у што већем броју предузећа,
- савјетодавна подршка предузећима која су предмет приватизације на изради програма финансијског реструктурирања, као и у евентуалном спровођењу других облика реструктурирања, те анализа достављених програма финансијског реструктурирања ради давања мишљења о прихватљивости истих,
- утврђивање структуре и вриједности основног капитала предузећа у којима исти нису утврђени до дана регистрације Акцијског фонда Републике Српске и пренос припадајућег дијела државног капитала Фонду пензијско-инвалидског осигурања и Фонду за реституцију Републике Српске,
- контрола извршења обавеза дефинисаних уговорима о приватизацији који ће бити склопљени у наредном периоду.

## 1. ПРЕДМЕТ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ

У складу са чланом 4. Закона, предмет приватизације су акције и удјели, као и државни капитал у предузећима која нису конституисана у складу са Законом о предузећима, односно Законом о јавним предузећима. Поменуто чини портфељ Акцијског фонда Републике Српске (у даљем тексту: Акцијски фонд), којим управља Инвестиционо-развојна банка. На дан 31.01.2008. године портфељ Акцијског фонда чини државни капитал у укупно 406 предузећа у Републици Српској.

Поред наведеног, предмет приватизације је и државни капитал у 12 предузећа која се не налазе у портфељу Акцијског фонда. Ријеч је о предузећима која су у моменту конституисања портфеља Акцијског фонда, на дан 28.02.2007. године, била обухваћена програмом рада Дирекције за приватизацију и за која је ова институција започела припреме за приватизацију, као и оним за које је, према информацијама добијеним од стране ресорних министарстава, постојала намјера приватизације методом непосредног одабира купца. Имајући у виду да процес приватизације ових предузећа у међувремену

није спроведен, надлежност за продају државног капитала у њима такође је преузела Инвестиционо-развојна банка.

Предузећа која нису обухваћена портфељом Акцијског фонда, а која ће бити предмет приватизације су, како слиједи:

1. "ФАМОС-Фабрика мотора" АД Источно Сарајево
2. "ЗРАК" АД Теслић
3. "ОРАО" АД Бијељина
4. АД "Фабрика специјалних трансмисија" Источно Сарајево
5. "Фабрика мотора специјалне намјене" АД Источно Сарајево
6. РК "БОСКА" АД Бања Лука
7. "Технички ремонт" АД Братунац
8. „УНИС-ваљаоница хладно ваљане траке“ АД Бања Лука
9. АД Центар за унапређење пољопривреде Соколац
10. АД „Пољопривредни завод“ Добој
11. ГИК „Хидроградња“ Источно Сарајево
12. Инцел-холдинг АД Бања Лука

У зависности од степена извршеног усклађивања са важећом законском регулативом (Закон о предузећима или Закон о јавним предузећима), укључујући и регистрацију у одговарајућим регистрима код Комисије за хартије од вриједности и Централног регистра хартија од вриједности, сва предузећа која чине портфељ Акцијског фонда, као и поменутих 12 предузећа која нису укључена у овај портфељ, могу се подијелити у слиједеће категорије:

- Предузећа која су у потпуности извршила усклађивање са законском регулативом, те се регистровала у регистрима Комисије за хартије од вриједности и Централног регистра хартија од вриједности, чиме су испуњени основни предуслови за спровођење поступка приватизације државног капитала у њима, и
- Предузећа која се нису конституисала у складу са важећом законском регулативом и/или нису спровела процедуру уписа у одговарајућим регистрима Комисије за хартије од вриједности и Централног регистра хартија од вриједност, те до окончања ових процедура не могу бити предмет приватизације.

Категорија/ Број предузећа	Стратешка предузећа	Комунална предузећа	Предузећа у стечају	Остала предузећа	Укупан број предузећа
Предузећа која су усклађена са законском регулативом и уписана у одговарајуће регистре КХОВ И ЦРХОВ	14+4	44	79	73+4	<b>218</b>
Предузећа која нису окончала поступак регистрације у регистрима КХОВ и ЦРХОВ или нису конституисана у складу са важећом законском регулативом	7+4	41	30	118	<b>200</b>
<b>Укупан број предузећа</b>	<b>29</b>	<b>85</b>	<b>109</b>	<b>195</b>	<b>418</b>

У оквиру наведене подјеле, са становишта могућности приватизације или примјене одговарајуће методе приватизације, битна је и подјела на стратешка, комунална, предузећа у којима је покренут поступак стечаја и остала предузећа.

У групу стратешких уврштено је 29 предузећа која је, Одлуком о одређивању предузећа од стратешког значаја, број: 04/1-012-585/08 од 06.03.2008. године, одредила Влада Републике Српске (у даљем тексту: Влада). Истом одлуком утврђено је која од ових предузећа до даљњег неће бити предмет приватизације, односно која ће се приватизовати по посебним приватизационим програмима које доноси Влада, уз сагласност Народне скупштине Републике Српске.

У портфељу Акцијског фонда налази се 21 стратешко предузеће, док преосталих 8 није уврштено у овај портфељ.

Комунална предузећа обухватају групу предузећа која обављају дјелатности од посебног друштвеног интереса, као што су производња и испорука воде, топлоте, гаса, и др. Дугогодишњи покушаји дефинисања начина приватизације државног капитала ових предузећа нису резултирали у доношењу јединствене стратегије приватизације истих. Закључком Народне скупштине Републике Српске из јула 2003.године затражено је да се, у циљу враћања надлежности локалним заједницама над комуналним предузећима, припреме измјене и допуне Закона о комуналним дјелатностима, као и да се преиспитају рјешења у Закону о приватизацији државног капитала која се односе на приватизацију ових предузећа. С тим у вези, у јулу 2006. године донијет је Закон о утврђивању и преносу права располагања имовином на јединице локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске" број: 70/06), којим је утврђено да имовину јединица локалне самоуправе, између осталог, чине и објекти комуналне инфраструктуре, док је чланом 6. истог закона дефинисано да поменута инфраструктура обухвата и водовод, канализацију и топлане. Како би се омогућила примјена наведених одредби закона, Влада Републике Српске је донијела Закључак број: 04/1-012-2077/06 од 05.10.2006. године којим је задужила Министарство управе и локалне самоуправе да, у сарадњи са Министарством за просторно уређење, грађевинарство и екологију и Дирекцијом за приватизацију, донесе Упутство о примјени члана 6. поменутог закона. Наведено указује да комунална предузећа, без претходног рјешења низа отворених питања из ове области, не могу бити предмет приватизације, те да би се њихов статус, након детаљних анализа, требао рјешавати посебним одлукама Владе Републике Српске.

Предузећа у којима је покренут поступак стечаја нису предмет приватизације, изузев у случају спровођења поступка стечајне реорганизације, након чега стечајно реорганизована предузећа добијају вриједност у портфељу Акцијског фонда, и преостали државни капитал у њима може бити приватизован.

Групу осталих чине сва предузећа која нису уврштена ни у једну од три претходно поменуте групе предузећа. У овој групи се, поред осталих, налази и 36 предузећа која се баве информативно-културном дјелатношћу и од којих су многа регистрована као установе. Услед наведеног, као и због чињенице да стратегија приватизације предузећа из области медија није дефинисана, иста до даљњег нису предмет приватизације.

Поред наведених специфичних категорија предузећа која нису предмет приватизације, у портфељу Акцијског фонда се налази и значајан број предузећа која нису конституисна у складу са важећом законском регулативом и/или нису спровела процедуру уписа у регистрима Комисије за хартије од вриједности и Централног регистра хартија од вриједност. Из наведених разлога, иста у тренутку израде овог плана не могу бити предмет приватизације те нису нити обухваћена у његовом табеларном дијелу.

Имајући у виду очекивање да ће у току године одређени број ових предузећа отклонити поменуте препреке спровођењу процеса приватизације, биће потребно допунити овај план приватизације и то првенствено у дијелу плана изношења државног капитала на берзу, као најчешће примјењиване методе приватизације. Допуне плана приватизације, а да би се створили услови за њихову примјену, биће подношене на разматрање и усвајање надлежним органима Инвестиционо-развојне банке, по истој процедури као и овај план приватизације.

## **2. ПРОДАЈА ДРЖАВНОГ КАПИТАЛА У ПРЕДУЗЕЋИМА**

Основни циљ ИРБ РС у 2008. години биће понудити на продају државни капитал у што већем броју предузећа, примјеном једне од метода прописане Законом.

### **2.1. Приватизација државног капитала у стратешким предузећима**

Одлуком Владе Републике Српске о одређивању предузећа од стратешког значаја од 06.03.2008. године утврђен је списак ових предузећа, те дефинисано која од њих до даљњег неће бити предмет приватизације. Истом одлуком одређено је и да ће, у складу са посебним приватизационим програмима које доноси Влада Републике Српске, уз сагласност Народне скупштине Републике Српске, бити приватизована слиједећа предузећа:

- АД „Гас-промет“ Источно Сарајево
- РЖР „Љубија“ а.д. Приједор
- "Крајинапетрол" а.д. Бања Лука
- Чајавец "Професионална електромеханика" а.д. Бања Лука
- "Чајавец" Мјерно детекторски уређаји а.д. Бања Лука
- "Чајавец" Телекомуникације и електроника а.д. Бања Лука
- "Чајавец" Просторна техника а.д. Бања Лука
- "Чајавец" Специјални уређаји а.д. Бања Лука
- "Зрак" а.д. Теслић
- "Фабрика специјалних трансмисија" а.д. Источно Сарајево
- "Фабрика мотора специјалне намјене" а.д. Источно Сарајево
- ОДП "Космос" Бања Лука
- "Технички ремонт" а.д. Братунац
- "Орао" а.д. Бијељина
- РК "Боска" а.д. Бања Лука
- „ФАМОС - Фабрика мотора“ а.д. Источно Сарајево
- „Јелшинград“ Фабрика алатних машина а.д. Бања Лука
- „УНИС-Ваљаоница хладно ваљане траке“ а.д. Бања Лука

У складу са неденим, Инвестиционо-развојна банка ће у току 2008. године припремити посебне приватизационе програме за слиједећа стратешка предузећа: „Јелшинград“ Фабрика алатних машина а.д. Бања Лука, "Фабрика мотора за специјалне намјене" а.д. Источно Сарајево, АД "Фабрика специјалних трансмисија" Источно Сарајево, "Технички ремонт" а.д. Братунац, "Орао" а.д. Бијељина и РЖР „Љубија“ а.д. Приједор.

Ажурирани ће бити и посебни приватизациони програми за предузећа: "ФАМОС-Фабрика мотора" а.д. Источно Сарајево и "ЗРАК" а.д. Теслић.

Програмима приватизације наведених предузећа, у дијелу стратегије, биће утврђен проценат државног капитала који ће се понудити на продају, метода приватизације државног капитала, у складу са Законом и подзаконским актима, те други елементи неопходни за спровођење одабране методе приватизације.

Поред наведених, а у складу са закључком Владе Републике Српске из јуна 2007. године, ИРБРС ће приступити и изради посебних приватизационих програма за предузећа: Чајавец "Професионална електромеханика" а.д. Бања Лука, "Чајавец" Мјерно детекторски уређаји а.д. Бања Лука, "Чајавец" Телекомуникације и електроника а.д. Бања Лука, "Чајавец" Просторна техника а.д. Бања Лука и "Чајавец" Специјални уређаји а.д. Бања Лука, уколико у току године буду ријешени имовинско-правни односи у њима, као и припреми програма за предузеће ОДП "Космос" Бања Лука, уколико се исто у току 2008. године региструје као акционарско друштво.

Предузећа АД „Гас-промет“ Источно Сарајево, "Крајинапетрол" а.д. Бања Лука, „УНИС-Ваљаоница хладно ваљане траке“ а.д. Бања Лука и РК "Боска" а.д. Бања Лука нису обухваћена планом приватизације ИРБРС, обзиром на специфичну ситуацију у њима, као и најаву да ће иста бити приватизована методом непосредног одабира купца.

**Обзиром да се према Закону, приватизација свих стратешких предузећа може вршити методом непосредног одабира купца, у случају одређења за примјену исте, њено спровођење преноси се у надлежност Владе Републике Српске.**

## **2.2. Приватизација државног капитала у ветеринарским станицама**

У складу са одлукама Владе Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 9/00, 13/01, 1/05 и 16/06) приватизација ветеринарских станица у Републици Српској вршена је примјеном јединственог посебног приватизационог програма. Овим програмом, као метода приватизације утврђен је тендер са варијабилним условима, а дефинисани су и јединствени услови и елементи за вредновање понуда.

Од почетка процеса приватизације, у Републици Српској приватизовано је укупно 37 ветеринарских станица, док је неприватизовано остало њих 7, као и ОДП „Ветеринарско сточарски центар“ Бања Лука. Инвестиционо-развојна банка ће у току 2008. године понудити на продају државни капитал у преосталим неприватизованим предузећима ветеринарске дјелатности (Табела 2 у Прилогу). Међутим, претходно ће бити неопходно сагледати могућности примјене досадашњих рјешења кориштених за приватизацију ових предузећа, нарочито са становишта методе и услова приватизације, те исте прилагодити важећем Закону и тренутној ситуацији у области ветеринарске дјелатности, као и самим предузећима.

Исти важи и за предузеће ОДП „Ветеринарско сточарски центар“ Бања Лука. Обзиром да је ово предузеће покренуло процедуру пререгистрације у акционарско друштво, по окончању исте створиће се услови за његову приватизацију.

## 2.3. Приватизација државног капитала методом продаје акција на берзи

Правилима продаје на берзи и њиховима измјенама и допунама („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/06 и 22/08), утврђено је да се продаја државног капитала овом методом примјењује:

- код приватизације акција државног капитала акционарских друштава која се не приватизују по посебном приватизационом програму, и
- код приватизације акција државног капитала акционарских друштава која се приватизују по посебном приватизационом програму, када је продаја на берзи утврђена као метод продаје.

Такође, правилима је утврђено да се продаја на берзи акција државног капитала врши организовањем посебних аукција за пакет акција, с тим да се у случају продаје најмање 50%+1 акција основног капитала у предузећу, аукција за пакет акција организује уз могућност постављања услова и квалификационих критеријума за учеснике на аукцији. У овом случају величину пакета акција који ће бити предмет продаје на аукцији, евентуалне услове продаје и квалификационе критеријуме за учеснике, као и измјену истих у случају неуспјеле аукције, утврђује овлашћени продавац уз сагласност Владе Републике Српске.

Изузетак од наведеног је приватизација акционарских друштава у којима је вриједност државног капитала до 300.000,00 КМ. Наиме, код ових предузећа предмет продаје на аукцији је цјелокупан пакет акција државног капитала, а продаја на берзи се врши без постављања услова и ограничења продаје тј. квалификационих критеријума.

У случају неуспјеле продаје аукцијом за пакет акција, продаја се може спровести у оквиру редовног берзанског трговања.

У складу са наведеним, планом продаје на берзи акција државног капитала (табеле 3 и 4 у Прилогу) обухваћено је 66 предузећа подијељених у двије групе, како слиједи:

- 8 предузећа у којима се продаја на берзи врши организовањем посебне аукције уз постављање услова и квалификационих критеријума за учеснике (Табела 3), и
- 58 предузећа у којим се продаја на берзи врши организовањем посебне аукције без постављања услова и квалификационих критеријума (Табела 4).

У оквиру наведеног броја, обухваћена су и 22 предузећа која је, на основу одобреног Плана приватизације државног капитала за период октобар-децембар 2007.године, Инвестиционо-развојна банка већ нудила на продају у оквиру редовног берзанског трговања, а чије акције државног капитала нису продате до дана израде овог плана. Од поменутих, акције државног капитала у 21 предузећу ће бити понуђене на продају организовањем посебне аукције, без постављања услова и квалификационих критеријума, док ће предузеће „Бромет“ АД Босански Брод бити понуђено на аукцији уз могућност постављања услова и квалификационих критеријума.

Такође, у план продаје на берзи организовањем посебне аукције, без постављања услова и квалификационих критеријума, уврштене су и преостале акције државног капитала у предузећима ПМП „Јелшинград-ФМГ“ АД Градишка и „Мљекара“ АД Бања Лука. Наиме, 50% + 1 акција државног капитала предузећа ПМП „Јелшинград-ФМГ“ АД Градишка раније је продата методом тендера, док је преосталих 16,79% акција државног капитала остало у власништву државе. Посебним приватизационим

програмом овог предузећа предвиђено је да се преостали државни капитал задржи у власништву државе, чиме би иста била у могућности остваривати приход по основу дивиденди или, уколико то тржишне прилике покажу оправданим, продаја преосталих акција путем берзе другом заинтересованом купцу. Обзиром да је тренутна фер вриједност преосталог пакета акција државног капитала 371.144 КМ, што је за 19.095 КМ више од постигнуте продајне цијене (без понуђених инвестиција) за већински пакет акција, исте су уврштене у план продаје на берзи.

Акције државног капитала предузећа „Мљекара“ АД Бања Лука (8,34%), које се налазе у портфелу Акцијског фонда, су акције добијене, након приватизације већинског капитала предузећа, конверзијом потраживања државе у акције, у складу са Меморандумом о разумијевању од 30.12.2004.године.

Почетну продајну цијену једне акције и пакета акција државног капитала, у складу са Правилима продаје на берзи, овлашћени продавац ће утврђивати приликом доношења одлуке о продаји на берзи. Ова цијена се, у складу са чланом 10. и 11. Правила, одређује као минимална цијена и иста не може бити нижа од цијене утврђене у складу са Уредбом о методологији за утврђивање нето вриједности имовине Акцијског фонда Републике Српске и Фонда за реституцију Републике Српске, односно за предузећа која су у посљедњем финансијском извјештају исказала губитак у висини или изнад укупног капитала, почетна цијена акције износи 1% номиналне вриједности акције.

Обзиром да се у складу са Уредбом обрачун цијене врши на мјесечном нивоу, приликом доношења одлуке о продаји на берзи као почетна цијена узете се цијена акције сваког појединог предузећа, коју је утврдио депозитар (Централни регистар хартија од вриједности а.д. Бања Лука) у посљедњем достављеном мјесечном Извјештају о утврђивању вриједности имовине и обавеза и израчунавању нето вриједности имовине Акцијског фонда Републике Српске.

Изузетак наведеном јесте начин утврђивања почетне цијене једне акције и пакета акција државног капитала у акционарским друштвима која из било којег разлога нису уврштена у портфел Акцијског фонда Републике Српске и која се утврђује на основу процјене вриједности капитала.

**Након једне неуспјеле аукције за пакет акција или неуспјеле продаје у оквиру редовног берзанског трговања, у периоду од 7 дана од дана уношења продајног налога, овлашћени продавац ће, у једном кораку, смањити почетну цијену за 10% од претходно утврђене почетне цијене.**

У складу са одредбама Закона, приватизација државног капитала у предузећима обухваћеним планом изношења на берзу (Табела 3 и 4) може се вршити и методама прихватања јавне понуде за преузимање, као и продајом запосленима у предузећу (ESOP). У складу са наведеним, овлашћени продавац задржава право да, уколико то оцијени оправданим, предузећа наведена у плану изношења на берзу приватизује неком од наведених метода.

#### **2.4. Приватизација државног капитала методом прихватања јавне понуде за преузимање**

Правилима прихватања јавне понуде за преузимање ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/06) дефинисано је да се ова метода примјењује у случају када овлашћени продавац оцијени да се истом могу постићи циљеви утврђени Законом о

приватизацији државног капитала у предузећима, без обзира на претходно одобрени метод приватизације.

Наиме, уколико објављена понуда за преузимање акција предузећа из порфеља Акцијског фонда, укључујући и она обухваћена планом изношења на берзу, буде прихватљива за овлашћеног продавца са становишта понуђене цијене по акцији, а у складу са критеријумом утврђеним Правилима, или уколико иста буде повољнија од цијене која се може постићи примјеном других метода приватизације, ИРБРС ће донијети одлуку о прихватању јавне понуде за преузимање.

Обзиром да јавну понуде за преузимање акција објављују лица која су у својству акционара појединог предузећа или су заинтересована да на овај начин стекну то својство, овлашћени продавац (ИРБРС) није у могућности да унапријед одреди за која предузећа ће бити примјењена ова метода приватизације.

## **2.5. Приватизација државног капитала методом продаје запосленим у предузећу (ESOP)**

Слично као и код продаје државног капитала методом прихватања јавне понуде за преузимање, метода продаје запосленима у предузећу такође ставља овлашћеног продавца у пасивну позицију са становишта иницијативе за примјену исте.

Наиме, ријеч је о методи приватизације која се покреће на основу писаног захтјева упућеног овлашћеном продавцу од стране најмање 30% од укупног броја запослених у предузећу, којим се изражава намјера куповине државног капитала, проценат акција који су запослени спремни да купе, те рок њихове отплате. Тек по пријему оваквог писаног захтјева, овлашћени продавац ће цијенити да ли се таквом приватизацијом могу постићи циљеви утврђени Законом, без обзира на претходно одобрени метод приватизације.

ИРБ РС ће у првим мјесецима 2008.године разматрати захтјев за примјену ове методе приватизације који је упутило 13 радника предузећа "Чајавец - алатница" АД Бања Лука. Након оцјене његове прихватљивости, исти ће бити упућен Влади Републике Српске на коначно одлучивање.

Поред наведеног, у новембру 2007.године ИРБРС је запримила и захтјев запослених у ОДП „Очна оптика“ Бања Лука за куповину државног капитала ESOP методом. Обзиром да ово предузеће није извршило усклађивање са Законом о предузећима, поменути захтјев није могао бити разматран, о чему су подносиоци захтјева као и предузеће обавијештени. Уколико у току 2008.године предузеће изврши пререгистрацију у друштво капитала и запослени потврде свој захтјев ИРБРС ће приступити оцјени прихватљивости ове методе приватизације предузећа.

Уколико државни капитал наведених предузећа не буде приватизован методом продаје запосленим, исти ће бити понуђен на продају путем берзе.

### **3. ФИНАНСИЈСКО РЕСТРУКТУРИРАЊЕ**

У складу са Законом о измјенама и допунама Закона о приватизацији државног капитала у предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 53/07) финансијско реструктурирање дуга предузећа која су предмет приватизације врши се искључиво конверзијом у акције укупног дуга предузећа (главница и камата) насталог по основу:

- пореза из члана 4. закона о Пореској управи,
- обавеза према буџету Републике Српске по свим другим основама, и
- кредита и осталих дуговања према Републичкој дирекцији за робне резерве.

Иницијатива за спровођење поступка финансијског реструктурирања полази од самог предузећа, које након доношења одлуке о намјери реструктурирања дуга, приступа изради Програма финансијског реструктурирања. Овај програм се сачињава у складу са Упутством о садржају Програма финансијског реструктурирања, на обрасцу који је прописала Инвестиционо-развојна банка. Сачињен Програм реструктурирања предузеће подноси ИРБ РС на анализу и давање мишљења, након чега се исти доставља Влади Републике Српске ради доношења коначне одлуке.

Наведено јасно указује на немогућност овлашћеног продавца да планом својих активности одреди која предузећа и у којим временски периодима ће доставити Програме финансијског реструктурирања. ИРБ РС ће настојати да достављене програме реструктурирања у што краћем року анализира и опредјели своје мишљење о њима, како би исти били упућени Влади Републике Српске на коначно одлучивање.

У складу са наведеним, ИРБ РС ће у првим мјесецима 2008.године анализирати програме финансијског реструктурирања које су доставила предузећа: АД „УНИС-Ферос“ Сребреница, „Медицинска електроника“ АД Бања Лука и „Јелшинград“ Фабрика алатних машина“ АД Бања Лука. На исти начин, приступиће се анализи и других програма реструктурирања који буду достављени у току године (израду истих најавила су и предузећа „ФАМОС-Фабрика мотора“ АД Источно Сарајево, „Житопродукт“ АД Бања Лука).

Такође, ради што квалитетније припреме програма финансијског реструктурирања, пратеће документације, као и спровођења процедуре након одобравања истог, ИРБРС ће континуирано свим заинтересованим предузећима пружати савјетодавну подршку, те по окончању поступка промјене власништва у Централном регистру ХОВ, приступити продаји државног капитала предузећа у складу са предвиђеним методама.

### **4. ПРИПРЕМА ПРЕДУЗЕЋА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОЦЕСА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ**

Као што је већ поменуто у тачки 1. Предмет приватизације, у портфељу Акцијског фонда се налази значајан број предузећа која нису конституисана у складу са Законом о предузећима или Законом о јавним предузећима и која још увијек послују као основна државна предузећа. Довођење ових предузећа у важеће законске оквире предуслов је за спровођење процеса приватизације истих.

Као дио активности припреме предузећа за приватизацију, чланом 18. став 5. Закона дефинисано је да ће овлашћени продавац утврдити структуру и вриједност основног

капитала предузећа којима иста није утврђена до дана ступања на снагу Закона. У складу са наведеним, а у циљу дефинисања начина поступања, Инвестиционо-развојна банка је сачинила Правилник о утврђивању структуре и вриједности основног капитала предузећа („Службени гласник Републике Српске“ број: 18/08), који је ступио на снагу дана 07.03.2008. године.

Овим правилником утврђена је процедура издавања Увјерења о структури и вриједности основног капитала, чиме се омогућава спровођење процеса корпоратизације предузећа, а затим и продаја државног капитала у њима. Изузетно за предузећа којима примјеном једног од начина прописаних правилником не буде могуће утврдити структуру и вриједност основног капитала ИРБРС ће предложити покретање поступка ликвидације.

Такође, према Закону, у поступку приватизације државног капитала Фонду пензијско-инвалидског осигурања припада 10% државног капитала, а Фонду за реституцију 5% државног капитала. Имајући у виду да за поједина предузећа претходно није извршен пренос државног капитала на ове фондове, као дио припремних активности за спровођење процеса приватизације, правилником је прописано и издавање обавјештења о приватизацији извршеној преносом припадајућег дијела државног капитала на поменуте фондове.

## **ПРИЛОЗИ**

**ТАБЕЛА 1: План израде и ажурирања посебних приватизационих програма**

Р/б	Назив предузећа	% државног у основном капиталу предузећа	Израда/ ажурирање ППП
1.	„Фабрика мотора за специјалне намјене“ АД И. Сарајево	62,35	израда
2.	„Фабрика специјалних трансмисија“ АД И. Сарајево	65,00	израда
3.	„Технички ремонт“ АД Братунац	100,00	израда
4.	АД „Орао“ Бијељина	100,00	израда
5.	„ЗРАК“ АД Теслић	56,28	ажурирање
6.	„Јелшинград“ Фабрика алатних машина АД Б.Лука	63,50	израда
7.	РЖР „Љубија“ АД Приједор	65,00	израда
8.	„ФАМОС – Фабрика мотора“ АД И.Сарајево	65,00	ажурирање
9.	Чајавец „Професионална електромеханика“ АД Б.Лука	65,18	израда <sup>1</sup>
10.	„Чајавец“ Мјерно детекторски уређаји АД Б.Лука	65,14	
11.	„Чајавец“ Телекомуникације и електроника АД Б.Лука	63,24	
12.	„Чајавец“ Просторна техника АД Б.Лука	63,01	
13.	„Чајавец“ Специјални уређаји АД Б.Лука	62,92	
14.	ОДП „Космос“ Бања Лука	100,00	

**Напомена:** У поступку приватизације предузећа „ОРАО“ АД Бијељина, „Технички ремонт“ АД Братунац и ОДП „Космос“ Бања Лука, у којима је цјелокупан капитал државни, извршиће се пренос 10% државног капитала Фонду ПИО, а 5% Фонду за реституцију Републике Српске.

**ТАБЕЛА 2: План приватизације предузећа из области ветеринарске дјелатности**

Р/б	Назив предузећа	% државног у основном капиталу предузећа
1.	ОДП „Ветеринарско сточарски центар“ Бања Лука	54,55
2.	Ветеринарска станица Петрово	64,99
3.	Јавна ветеринарска амбуланта Оштра Лука	64,89
4.	Ветеринарска станица Рибник	100,00
5.	Ветеринарска станица Осмаци	100,00
6.	Ветеринарска станица Лопаре	100,00
7.	Ветеринарска станица Чајниче	100,00
8.	Ветеринарска станица Илиџа	100,00

<sup>1</sup> ИРБ РС ће приступити изради посебних приватизационих програма за ова предузећа уколико у току 2008.године дође до разрјешења имовинско-правних односа у 5 Чајевчевих предузећа, односно уколико предузеће ОДП „Космос“ Бања Лука изврши процес регистрације у складу са Законом о предузећима, односно Законом о јавним предузећима.

**ТАБЕЛА 3: План продаје на берзи организовањем посебних аукција за пакет акција државног капитала уз постављање услова и квалификационих критеријума за учеснике**

Р/б	Назив предузећа	Ознака ХОВ	% државног у основном капиталу	Број акција државног капитала
1.	ГИК „Хидроградња“ АД Источно Сарајево	HIDR-R-A	61,6207	20.710.452
2.	„ХПК“ Хемијска прерада кукуруза АД Драксенић – Козарска Дубица	HPKD-R-A	68,998288	18.953.776
3.	„Фабрика сточне хране“ АД Нова Топола	FSTH-R-A	65,017843	3.277.502
4.	ДИП „Козара“ АД Козарска Дубица	KZRA-R-A	62,499003	3.941.669
5.	„Инцел – холдинг“ АД Бања Лука	INCH-R-A	65,000000	131.511.458
6.	„Бромет“ АД Босански Брод	BRMT-R-A	64.999081	1.245.372
7.	АД „Градска тржница“ Приједор	GTPR-R-A	74,700401	304.313
8.	„Центар за унапређење пољопривреде“ АД Соколац	1235796	65,000005	1.904.875

**ТАБЕЛА 4: План продаје на берзи организовањем посебних аукција за пакет акција државног капитала без постављање услова и квалификационих критеријума за учеснике**

Р/б	Назив предузећа	Ознака ХОВ	% државног у основном капиталу	Број акција државног капитала
1.	„Пољопривредни завод“ АД Добој	PLPZ-R-A	65,000210	154.414
2.	„Градишка тржница“ АД Градишка	GTRG-R-A	62,571739	43.829
3.	Хотел „Босна“ АД Бања Лука	HBSN-R-A	29,796507	3.923.717
4.	„Цицел“ АД Чајниче	CICL-R-A	30,000033	1.075.605
5.	„Чајавец-алатница“ АД Бања Лука <sup>2</sup>	CJAL-R-A	20,235028	378.411
6.	АД „Чајавец-мега“ Бања Лука	CMEG-R-A	30,000518	2.983.079
7.	„Микроелектроника“ АД Бања Лука	CMEL-R-A	26,370935	922.127
8.	У.Ш.П.П. „Дринић“ АД Петровац	DRNI-R-A	29,999293	220.685
9.	„Југомонтажа“ АД Билећа	JMNT-R-A	29,998815	306.269
10.	„Крајина борац“ АД Бања Лука	KRBC-R-A	21,658230	285.128
11.	МИ „Левита“ Градишка	LVTA-R-A	24,384845	8.036.830
12.	„Медицинска електроника“ АД Бања Лука	MDEL-R-A	29,959760	2.832.541
13.	„Мекоте“ АД Хан Пијесак	MEKT-R-A	30,002909	162.944
14.	„Млинпек“ АД Прњавор	MLPS-R-A	11,967255	302.545
15.	„Протект“ АД Приједор	PRTK-R-A	30,000179	973.009
16.	„Поткозарје“ АД Градишка	PTKZ-R-A	21,679584	1.803.150

<sup>2</sup> Запослени у предузеће „Чајавец-алатница“ АД Бања Лука су поднијели захтјев за куповину државног капитала методом Продаје запосленим у предузећу (ESOP). Након спровођења неопходних процедура и оцјене прихватљивости истог, ИРБ РС ће упутити овај захтјев Влади Републике Српске на коначно одлучивање. Уколико државни капитал предузећа не буде приватизован методом ESOP-а, или не буде у цјелости продат овом методом, исти или његов непродати дио ће бити понуђен на продају методом Продаје акција на берзи.

17.	„Развитак“ АД Дворови, Бијељина	RAZV-R-A	30,001229	256.287
18.	„Рибњак“ АД Прњавор	RBNJ-R-A	27,095718	2.588.927
19.	АД „Рибник“ Рибник	RBNK-R-A	30,003224	151.708
20.	„Рекреатурс“ АД Бања Лука	REKT-R-A	29,998902	693.790
21.	АД „Ремонт монтажа“ Бијељина	RMON-R-A	29,999597	156.147
22.	„Сарајево-гас“ АД Источно Сарајево	SGAS-R-A	29,999998	4.919.880
23.	„Санатрон“ АД Нови Град	SNTN-R-A	29,908417	327.388
24.	УТРЦ „Терме-Озрен“ АД Петрово	TOPK-R-A	100,00	158.719
25.	АД „Тргоекспорт“ Невесиње	TRGE-R-A	29,999519	443.104
26.	„Житопродукт“ АД Бања Лука	ZPBL-R-A	25,222865	8.521.378
27.	ТЦ "Балкана" АД Мркоњић Град	BKMG-R-A	20.342859	265.978
28.	АД "Босанка" Соколац	BOSA-R-A	29.999979	283.732
29.	АД "Будућност" Шамац	BUDU-R-A	29.999764	954.648
30.	Хотел "Крајина" АД Мркоњић Град	HTKR-R-A	29.999255	523.181
31.	АД "ИНТАЛ" Милићи	INTL-R-A	1,831919	25.866
32.	АД "Извор" Билећа	IZVR-R-A	29.397298	1.366.163
33.	АД "Јадранка" Бања Лука	JDRK-R-A	30.07364	535.967
34.	А.Д. "КТК АЛХОС" Соколац	КТКА-R-A	29.999962	1.645.986
35.	А.Д. "Металрад" Модрича	MTLR-R-A	29.999945	814.851
36.	А.Д. "Планина" Блатница	PLNA-R-A	27.621319	428.916
37.	А.Д. "Петар Мркоњић" Модрича	PMRK-R-A	29.999373	3.624.124
38.	БРЦ "Шехер" Бања Лука	SEHR-R-A	10.554271	193.220
39.	ПД "Семберија" А.Д. Бијељина	SEMB-R-A	24.706593	3.501.092
40.	А.Д. "СОКО ФТС" Љубиње	SFTS-R-A	30.000167	1.958.842
41.	"СОКО ГУМА" А.Д. Љубиње	SGUM-R-A	30.000332	379.896
42.	"Сточар" А.Д. Бања Лука	STOR-R-A	19.725927	1.160.423
43.	А.Д. "Тргопром" Билећа	TRPR-R-A	29.996522	542.566
44.	А.Д. "УНИС-ФЕРОС" Сребреница	UFRS-R-A	30.00054	588.742
45.	А.Д. "Унионинвест" И.Сарајево	UNIN-R-A	29.999321	234.055
46.	А.Д. "Велепроммет" Зворник	VLPT-R-A	0.016272	1.554
47.	А.Д. "Велепроммет & РК" Шамац	VPRK-R-A	30.000516	865.979
48.	„Друштвени стандард“ Чајавец АД Бања Лука*	CDST-R-A	30,001197	461.299
49.	„Чајавец“ ЕОП АД Бања Лука*	CJEO-R-A	30,001530	117.657
50.	АД „Чајавец“ Специјална опрема Бања Лука*	CJSO-R-A	30,000191	550.262
51.	АД „Чајавец“ Штампане везе Бања Лука*	CJSV-R-A	29.697236	671.083
52.	„Чајавец“ АД Бања Лука*	CJVC-R-A	29,821277	1.352.182
53.	„Чајавец-СИП“ АД Бања Лука*	CSIP-R-A	30,000363	834.593
54.	„Босна-трговина“ АД Бања Лука	BSNT-R-A	30,000199	601.816
55.	ПМП „Јелшинград-ФМГ“ АД Градишка	JFMG-R-A	16,786361	879.489
56.	„Мљекара“ АД Бања Лука	MLEK-R-A	8,339806	1.088.784
57.	„Ваздушна бања“ АД Невесиње**	1119583	100,00	770.854
58.	АД „Милса“ Вишеград***	MILS-R-A	100,00	62.300

### **Напомена:**

\* Планом изношења на берзу обухваћено је и 6 Чајевчевих предузећа у којима је држава мањински власник. Иста ће бити понуђена на продају уколико у току 2008.године буду разрјешени имовинско-правни односи између чланица бившег Чајавеца.

\*\* Предузеће АД „Ваздушна бања“ Невесиње је 20.03.2006.године уписало промјену облика организовања у акционарско друштво, чији основни капитал износи 770.854 КМ и у цјелости је државни. Обзиром да, према члану 13. став 1. Закона, у поступку приватизације државног капитала Фонду ПИО припада 10%, а Фонду за реституцију 5% државног капитала, неопходно је извршити пренос на поменуте фондове. Одлуку о овом преносу, у складу са Правилником о утврђивању структуре и вриједности основног капитала предузећа, донијеће овлашћени продавац. Након овог преноса и регистрације предузећа у регистрима Комисије за хартије од вриједности и Централног регистра хартија од вриједности створиће се услови за изношење преосталог државног капитала (85%) на берзу.

\*\*\* Предузеће АД „Милса“ Вишеград је у току 2007.године извршило промјену облика организовања из основног државног предузећа у акционарско друштво. Том приликом, у судском рјешењу и регистру власника хартија од вриједности код Централног регистра ХОВ, као власник капитала уписана је Општина Вишеград. Обзиром да се предузеће налази у портфељу Акцијског фонда, као и да је претходно било организовано као основно државно предузеће, ИРБРС је затражио корекцију поменутих уписа, којом би се као власник акција уписала Република Српска, односно Акцијски фонд. Уколико наведена корекција буде извршена створиће се услови за изношење акција овог предузећа на берзу.

## Садржај:

<b>УВОД .....</b>	<b>2</b>
<b>1. ПРЕДМЕТ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ .....</b>	<b>2</b>
<b>2. ПРОДАЈА ДРЖАВНОГ КАПИТАЛА У ПРЕДУЗЕЊИМА .....</b>	<b>5</b>
2.1. ПРИВАТИЗАЦИЈА ДРЖАВНОГ КАПИТАЛА У СТРАТЕШКИМ ПРЕДУЗЕЊИМА .....	5
2.2. ПРИВАТИЗАЦИЈА ДРЖАВНОГ КАПИТАЛА У ВЕТЕРИНАРСКИМ СТАНИЦАМА .....	6
2.3. ПРИВАТИЗАЦИЈА ДРЖАВНОГ КАПИТАЛА МЕТОДОМ ПРОДАЈЕ АКЦИЈА НА БЕРЗИ .....	7
2.4. ПРИВАТИЗАЦИЈА ДРЖАВНОГ КАПИТАЛА МЕТОДОМ ПРИХВАТАЊА ЈАВНЕ ПОНУДЕ ЗА ПРЕУЗИМАЊЕ .....	8
2.5. ПРИВАТИЗАЦИЈА ДРЖАВНОГ КАПИТАЛА МЕТОДОМ ПРОДАЈЕ ЗАПОСЛЕНИМ У ПРЕДУЗЕЊУ (ESOP).....	9
<b>3. ФИНАНСИЈСКО РЕСТРУКТУРИРАЊЕ.....</b>	<b>10</b>
<b>4. ПРИПРЕМА ПРЕДУЗЕЊА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОЦЕСА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ.....</b>	<b>10</b>
<b>ПРИЛОЗИ .....</b>	<b>12</b>
ТАБЕЛА 1: План израде и ажурирања посебних приватизационих програма .....	13
ТАБЕЛА 2: План приватизације предузећа из области ветеринарске дјелатности .....	13
ТАБЕЛА 3: План продаје на берзи организовањем посебних аукција за пакет акција државног капитала уз постављање услова и квалификационих критеријума за учеснике .....	14
ТАБЕЛА 4: План продаје на берзи организовањем посебних аукција за пакет акција државног капитала без постављање услова и квалификационих критеријума за учеснике.....	14