



Инвестиционо-развојна банка  
Републике Српске

**ЗНАЧЕЊЕ И САДРЖАЈ ПОЈМОВА И ИЗРАЗА У ПРИМЈЕНИ  
ПРАВИЛА ПЛАСМАНА ПО КРЕДИТНИМ ЛИНИЈАМА  
(„Службени гласник Републике Српске, број: 26/09 и 37/09)**

## 1. НАМЈЕНА

Из средстава по кредитним линијама финансира се набавка основних и обртних средстава у сврху покретања, модернизације или проширења пословне дјелатности, откуп потраживања у циљу осигурања континуитета пословног процеса, куповина, изградња, реконструкција или проширење стамбених јединица и капиталне инвестиције од стране јединица локалне самоуправе на територији Републике Српске.

- **Набавка** се дефинише као куповина и грађење (члан 99. Закона о уређењу простора, „Службени гласник РС“ број 19/96, 25/96, 10/98).
- **Основна средства** обухватају:
  - земљиште, шуме и вишегодишње засаде,
  - грађевинске објекте,
  - опрему,
  - алат и инвентар и
  - основно стадо
- **Набавна вриједност** некретнина, постројења и опреме према Међународном рачуноводственом стандарду број 16 обухвата:
  - куповну цијену, укључујући увозне накнаде и неповратне порезе на промет, након одбитка трговачких попушта и рабата,
  - све трошкове који се могу директно приписати довођењу средства на локацију и у радно стање за намјерану употребу,
  - почетну процјену трошкова демонтажа, уклањања и обнављања мјеста на ком је средство смјештено, тј. обавезу која за правну особу настаје било када се средство набави или као посљедица коришћења средства током одређеног раздобља у сврху која се разликује од производње залиха у том раздобљу.

Примјери трошкова који се могу директно приписати су:

- трошкови накнада запосленима (као што је дефинисано у МРС 19 *Примања запослених*) који су у непосредној вези с изградњом или набавком некретнине, постројења и опреме,
- почетни трошкови припреме мјеста,
- почетни трошкови испоруке и манипулативни трошкови,
- почетни трошкови инсталирања и монтаже,
- трошкови тестирања правилног функционисања погона, након одбитка нето користи од продаје произведених јединица током довођења средства на локацију и у стање спремно за употребу (на примјер, узорци произведени током тестирања опреме), и
- накнаде стручњацима, као што су архитекти и инжењери.

- **Обртна средстава** обухватају сировине и материјале, горива и мазива, материјал у обради и доради, аконтација плате радницима, амбалаже и ауто гуме и друго везано за производњу. *(Обртна средства су дио пословних средстава која се по правилу троше једнократним улагањем у производни процес и друге пословне процесе)*
- Под **рефинансирањем** се подразумејева:
  - рефинансирање недоспјелих задужења или дијела задужења (кредитног задужења или финансијског лизинга – основни дуг) код финансијских посредника с којима ИРБРС има закључен уговор о пословно - техничкој сарадњи и
  - неизмирене обавезе настале најкасније шест мјесеци прије подношења захтјева за кредит.
- ИРБРС ће рефинансирати само задужења која су од стране ЦББиХ класификована у „А“ и „Б“ категорију.
- ИРБРС неће рефинансирати кредите који су пласирани из средстава фондова којима управља ИРБРС у периоду који почиње 01.01.2008. године.
- Под **изградњом стамбених јединица** подразумејева се изградња стамбених јединица свих врста са или без инсталација. Под доградњом се подразумејева свако проширење постојећег објекта којим се заузима земљиште или простор у односу на објекат и ако дограђени дио чини грађевинску и функционалну цјелину с објектом уз који се дограђује. Под надзиђивањем се подразумејева изградња једне или више етажа, као и преуређење крова, односно поткровља на постојећим зградама, којим се добија нови стамбени простор.
- Под **реконструкцијом стамбених јединица** подразумејевају се радови којима се мијењају конструктивни елементи који могу бити од утицаја на стабилност грађевине или њених дијелова којима се уводе нове инсталације и уграђује нова опрема, мијења намјена или вањски изглед грађевине као и којим се мијењају услови под којима је, на основу одобрења за градњу, изграђена грађевина. Реконструкција подразумејева и претварање простора који није био стамбени у стамбени. За реконструкцију је неопходно рјешење надлежног органа!
- Под **проширењем стамбених јединица** подразумејева се проширење стамбеног простора куповином или реконструкцијом, надзиђивањем и доградњом гдје стамбена површина за једног члана домаћинства не прелази 50 m<sup>2</sup> увећано до 10 m<sup>2</sup> за сваког додатног члана.
- Под **капиталним инвестицијама** подразумејевају се капитални пројекти који се, према важећем контном оквиру у буџетском књиговодству, евидентирају на класи 8 у поткатегорији 821000.
- **Набавка основних/обртних средстава не подразумејева** ни компензацију ни цесију те се исте неће признати као намјенско трошење средстава.

## 2. ВЛАСТИТО УЧЕШЋЕ

На основу члана 8. став 3. Правила пласмана по кредитним линијама корисници средстава обезбјеђују властито учешће од минимално 20% у стварима, правима и новцу.

- Под **стварима** се подразумејевају основна средства или обртна средства подносиоца захтјева евидентирана у финансијским извјештајима.
- Под **правима** се подразумејевају права која могу бити унесена у основни капитал у складу с позитивним законским прописима.

- Под **новцем** се подразумејева стање на конту готовине по финансијском извјештају - бруто билансу најстаријем на дан подношења захтјева.

Под **властитим учешћем** се подразумевају и планирана улагања у предметни пројекат која ће подносилац захтјева финансирати из властитих средстава или других извора. Корисник кредита има обавезу да докаже да је извршио улагања најмање у планираном износу најкасније у периоду од 18 мјесеци од датума закључивања уговора о кредиту.

### 3. ЗАПОШЉАВАЊЕ/ ЗАДРЖАВАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ БРОЈА РАДНИКА

Корисници кредита по кредитној линији за предузетнике и предузећа и кредитној линији за пољопривреду имају обавезу запошљавања додатног броја радника, изузев за правна лица и предузетнике чија основна дјелатност припада грани коју Влада Републике Српске прогласи граном од посебног интереса у смислу заштите од негативних ефеката свјетске економске кризе.

- ИРБРС доставља финансијским посредницима **списак грана** које је Влада Републике Српске прогласила гранама од посебног интереса у смислу заштите од негативних ефеката свјетске економске кризе. Наведени списак се објављује на web страници ИРБРС.
- Као **потврду о броју запослених радника**, заинтересовани корисник прилаже копију М4 обрасца на крају године која претходи години подношења захтјева за кредит и изјашњење о евентуалним промјенама у текућој години као потврду о броју запослених радника (обавезна документација уз захтјев за кредит).
- Као **потврду о броју новозапослених радника** корисник кредита доставља финансијском посреднику, а финансијски посредник ИРБРС, копију М1 обрасца за сваког радника најкасније два мјесеца од дана запошљавања, као и копију М4 обрасца најкасније до 31.1. за претходну годину, све до завршетка периода отплате кредита.

### 4. ИСПЛАТА ЗАЈМА

Финансијски посредник доставља **захтјев за исплату зајма**. Саставни дио првог захтјева за исплату зајма чине захтјев за исплату крајњег корисника, Уговор о кредиту и привремени отплатни план, а сваког наредног само захтјев за исплату крајњег корисника.

### 5. КОРИШЋЕЊЕ И ОТПЛАТА КРЕДИТА

- **Максималан рок коришћења** или период за повлачење укупног износа средстава је шест мјесеци од дана закључивања уговора о кредиту између корисника и финансијског посредника. Рок коришћења престаје повлачењем цјелокупног износа средстава или истеком шест мјесеци, шта је прије.
- **Период отплате зајма** тече од првог дана након истека рока коришћења. У периоду од дана завршетка рока коришћења до првог дана наредног мјесеца обрачунава се интеркаларна камата по каматним стопама прописаним чланом 16. Правила.
- ИРБРС сачињава и доставља финансијским посредницима **отплатни план**, а финансијски посредник сачињава отплатни план према крајњем кориснику и исти доставља ИРБРС.

## 6. НАМЈЕНСКО ТРОШЕЊЕ, УПОТРЕБА И КОРИШЋЕЊЕ ПЛАСИРАНИХ СРЕДСТАВА

- Као доказ о намјенском утрошку средстава ИРБРС прихвата:
  - Рачун, копија уговора о купопродаји, копија уговора о изградњи/грађењу као основ за пренос средстава који се доказује налогом за пренос средстава или банковним изводом из којег је видљиво да је плаћање извршено.
  - Код финансирања набавке основних/обртних средстава и капиталних инвестиција прихватају се само рачуни датирани након подношења захтјева за кредит.
  - Код рефинансирања прихватају се рачуни датирани најкасније шест мјесеци прије датума подношења захтјева за кредит финансијском посреднику, уз доказ да исти нису плаћени (извод отворених ставки и картица купаца од добављача, и картица добављача корисника кредита на дан подношења захтјева).
  - Приликом куповине средстава правних лица од физичких лица као доказ о намјенском утрошку средстава неопходно је доставити купопродајни уговор или откупни блок и доказ о извршеном плаћању (налог за пренос средстава овјерен од банке или извод).
  - Приликом робне размјене између физичких лица неопходно је доставити купопродајни уговор у коме је јасно наведен начин плаћања и доказ о извршеном плаћању.
  - За куповину стоке, корисник треба доставити: важеће увјерење о здравственом стању животиња издато од стране надлежне ветер. станице (приликом купопродаје животиња, нови власник је дужан да за купљену животињу, на подручју гдје је обављена купопродаја у овлашћеној ветеринарској организацији, затражи пренос Увјерења на своје име - пренос Увјерења на друго име се обавља на полеђини постојећег Увјерења). За говеда је обавезан и пасош животиње у којем се евидентирају све промјене власништва животиње. Поред наведеног, потребно је доставити:
    - Уколико купује стоку од правног лица довољан је рачун (уз рачун купац добије и отпремницу која садржи врсту, број грла и број ушне маркице или друге ознаке животиње),
    - Уколико купује од физичког лица потребно је једно од слиједећег:
      - Купопродајни уговор закључен између продавца и купца стоке, овјерен код надлежног органа. Уговор, поред осталог, обавезно садржи врсту, број грла и број ушне маркице или друге ознаке животиње, вриједност и број рачуна продавца или
      - Извјештај кредитног референта финансијског посредника о посјети клијенту који потврђује да је клијент купио од продавца одређени број грла (обавезно садржи врсту, број грла и број ушне маркице или друге ознаке животиње) по наведеној цијени и укупну вриједност набављене стоке.
  - Уколико је предмет набавке услуга физичког лица као доказ о намјенском утрошку средстава прихватљива је овјерена изјава кредитног референта финансијског посредника да су предметне услуге извршене (само за КЛ микробизнис у пољопривреди).
- Подносилац захтјева за кредит дужан је да средства набављена из кредитних линија ИРБРС употребљава и користи у складу са пословним планом и захтјевом за кредит. У случају да дође до било какве измјене у односу на документацију која је поднесена уз захтјеве за кредит, корисник је дужан обавијестити финансијског посредника, а финансијски посредник ИРБРС. Ако је у питању измјена неких елементата који су садржани у пословном плану или одлуци о одобравању кредита или зајма, надлежни органи морају одобрити тражену измјену.