

## ЗАКОН

### О ФОНДУ ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕКРЕТНИМАМА И ПОТРАЖИВАЊИМА У ВЛАСНИШТВУ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

#### Члан 1.

Овим законом уређују се оснивање, правни статус, дјелатност и начин управљања Фондом за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске (у даљем тексту: Фонд).

#### Члан 2.

- (1) Оснивач Фонда је Република Српска.
- (2) Фонд је правно лице и уписује се у судски регистар као акционарско друштво.
- (3) Фонд из члана 1. овог закона послује под називом: “Фонд за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске а.д. Бања Лука”.
- (4) Акције Фонда не морају се уписивати у Централни регистар хартија од вриједности.
- (5) Сједиште Фонда је у Бањој Луци.
- (6) Фонд има печат који садржи текст “Фонд за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске а.д. Бања Лука”.

#### Члан 3.

- (1) Основни капитал Фонда чине:
  - а) процијењене вриједности имовине исказане у пасивном подбилансу банака Републике Српске, у складу са чланом 6. став 1. т. 4. и 9. Закона о почетном билансу стања у поступку приватизације државног капитала у банкама,
  - б) процијењене вриједности имовине исказане у пасивном подбилансу предузећа, у складу са чл. 9, 15. и 18. Закона о почетном билансу стања у поступку приватизације државног капитала у предузећима.
- (2) Одлуком Владе Републике Српске (у даљем тексту: Влада) основни капитал Фонда се може накнадно увећати по основу:
  - а) потраживања и остале имовине институција Републике Српске у државама насталим на подручју бивше СФРЈ и другим државама,
  - б) имовине коју Република Српска оствари у судским поступцима и друге имовине.
- (3) Начин процјене вриједности имовине из ст. 1. и 2. овог члана уређује се актом који, у року од 90 дана од дана ступања на снагу овог закона доноси Влада.

#### Члан 4.

Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Банка) управља Фондом.

#### Члан 5.

- (1) Фонд заступа директор.
- (2) Директора Фонда, на основу претходно спроведеног конкурса, именује и разрјешава Влада.

#### Члан 6.

- (1) Фонд има Статут, који, на приједлог Банке, доноси Влада.
- (2) Статутом Фонда регулише се организација и дјелатност Фонда, услови за избор и надлежност директора и друга питања од значаја за пословање Фонда.

#### Члан 7.

Банка има право на наплату годишње накнаде за управљање Фондом, у складу са финансијским планом који одобрава Влада.

#### Члан 8.

- (1) Фонд прикупља средства:
  - а) продајом некретнина,
  - б) наплатом потраживања из портфеља Фонда, њиховом конверзијом или продајом,
  - в) наплатом закупнине за некретнине којима управља.

#### Члан 9.

- (1) Средства из члана 8. овог закона, након измирења накнаде из члана 7. овог закона и подмирења трошкова Фонда, усмјеравају се у Фонд за развој и запошљавање Републике Српске а.д. Бања Лука за повећање основног капитала.
- (2) Динамику преноса средстава у Фонд за развој и запошљавање Републике Српске утврђује Влада посебним актом.

Члан 10.

Банка је дужна да благовремено обавјештава јавност о продаји некретнина и потраживања из портфеља Фонда, обезбјеђујући потпуну информисаност потенцијалних купаца.

Члан 11.

(1) До избора директора Фонда послове из дјелокруга директора обављаће вршилац дужности директора Фонда, којег је Влада дужна именовати у року од седам дана од дана ступања на снагу овог закона.

(2) Влада је обавезна објавити конкурс за избор и именовање директора Фонда у року од 15 дана од дана доношења статута Фонда.

(3) Банка је обавезна доставити Влади на усвајање Приједлог статута Фонда у року од 30 дана од дана регистрације Банке.

Члан 12.

Дирекција за приватизацију, Министарство за економске односе и координацију, Министарство финансија и остале институције Републике које посједују документацију у вези са имовином из члана 3. овог закона дужни су је доставити Банци у року од 30 дана од дана регистрације Банке.

Члан 13.

(1) Предузећа и банке на које се односи обавеза искњижавања дијела имовине у пасивни подбиланс у складу са Законом о почетном билансу стања у поступку приватизације државног капитала у банкама и Законом о почетном билансу стања у поступку приватизације државног капитала у предузећима дужни су да доставе Банци сву повезану документацију о овој материји у року од 30 дана од дана регистрације Банке.

(2) Документација из претходног става односи се и на документе у вези са:

- а) продајом имовине,
- б) имовином предузећа и банака у иностранству која у законском року није приказана и обухваћена у складу са законима из претходног става овог члана.

Члан 14.

Основни капитал Фонда ће се умањити за имовину која у поступку сукцесије између земаља насталих на подручју бивше СФРЈ припадне другим субјектима.

Члан 15.

Одговорна лица која не доставе документацију из чл. 12. и 13. овог закона у прописаном року казниће се за прекршај новчаном казном у висини до 1.700 КМ.

Члан 16.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 01-606/06  
17. маја 2006. године  
Бања Лука

Предсједник  
Народне скупштине,  
Мр **Игор Радојичић**, с.р.