

ЗАКОН  
О ФОНДУ СТАНОВАЊА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Члан 1.

Овим законом оснива се фонд за финансирање стамбених потреба грађана.

Члан 2.

Назив фонда гласи: Фонд становања Републике Српске (у даљем тексту: Фонд).  
Фонд је финансијска организација која има својство правног лица и уписује се у судски регистар.

Седиште Фонда је у Бањој Луци.

Члан 3.

Фонд може основати организационе јединице за подручја градова или општина.  
Начин оснивања организационих јединица и њихова надлежност уређују се статутом Фонда.

Члан 4.

Делатност Фонда је прикупљање и дистрибуција финансијских средстава за стамбене потребе грађана, и то:

- прикупљање средстава остварених приватизацијом државних станова, пословних просторија и гаража,
- прикупљање средстава закупнине за станове, пословне просторије и гараже у државној својини,
- пласирање прикупљених средстава по условима и критеријумима утврђеним овим законом и актима Фонда,
- управљање новчаним средствима, финансијско посредовање и пословање са банкама,
- повезивање финансијских средстава за реализацију пројеката за изградњу стамбених насеља и зграда,
- наплата пласираних средстава и камата по условима Фонда,
- финансирање инвестиционог одржавања неоткупљених државних станова,
- стална контрола корисника средстава Фонда.

Члан 5.

Продаја гаража и пословних просторија уредиће се посебним законом.

Члан 6.

Средства Фонда обезбеђују се из:

- откупа станова у државној својини,
- закупнине за државне станове,
- средстава остварених приватизацијом гаража и пословних простора у стамбеним и стамбено-пословним зградама,
- закупнина гаража и пословних просторија у стамбеним и стамбено-пословним зградама,
- остварене добити по основу пословања Фонда,
- других извора у складу са законом.

Члан 7.

Средства из члана 6. овога закона користе се за:

1. давање кредита за приоритетно задовољавање стамбених потреба:
  - бораца и ратних војних инвалида, цивилних инвалида рата и породичног домаћинства погинулог или несталог учесника у оружаним снагама после 17. августа 1990. године,
  - лица која су стекла станарско право после 30. априла 1991. године, а која морају вратити стан ранијем кориснику станарског права,

-лица која имају станарско право на становима у власништву грађана, ради враћања тих станова власницима на коришћење, за чије је пресељење град, односно општина дужна да обезбеди други стан,

-избеглица, расељених лица, повратника и других лица која су остварила право на материјално обезбеђење по прописима о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана, а која су неспособна за рад,

-других лица у складу са прописима (истакнутих научних радника и уметника, стручњака за рад у неразвијеним и пограничним подручјима Републике Српске и сл.),

-лица која се исељавају из нехигијенских зграда и станова и зграда склоних паду,

-лицима којима су уништене куће или станови у току ратних дејстава;

2. давања кредита грађанима за куповину или изградњу стана или стамбеног објекта;

3. давање комерцијалних кредита предузећима грађевинске дјелатности за изградњу стамбених објеката за тржиште;

4. давање кредита за инвестиционо одржавање стамбених објеката;

5. инвестиционо одржавање неоткупљених државних станова;

6. пласирање под условима и за намене из члана 9. овог закона.

#### Члан 8.

Средства из члана 6. овог закона пласирају се на подручје града, односно општине пропорционално средствима оствареним са тог подручја и динамици њиховог пристизања, у складу са одредбама овог закона.

#### Члан 9.

Због потреба равномерне стамбене изградње и других стратешких потреба Републике Српске, 20% средстава Фонда се користи за кредитирање намена из члана 7. овог закона, по посебном програму управног одбора на који сагласност даје Влада.

#### Члан 10.

Фонд је дужан да обезбеди очување реалне вредности прикупљених средстава и увећања потенцијала Фонда пословањем и пласирањем средстава.

#### Члан 11.

Органи Фонда су: управни одбор, надзорни одбор и директор.

Чланови органа и директор Фонда бирају се на период од четири године.

Директор и запослени у стручној служби Фонда не могу бити чланови управног и надзорног одбора.

#### Члан 12.

Управни одбор Фонда има предсједника и осам чланова које именује и разрешава Народна скупштина на предлог Владе.

Именовање управног одбора врши се у року од тридесет дана од дана ступања на снагу овога закона.

#### Члан 13.

Управни одбор Фонда уз сагласност Владе доноси:

-статут,

-планове и програм рада,

-програм пласирања средстава,

-финансијски план и годишњи обрачун,

-опште акте.

Управни одбор Фонда, најмање два пута годишње, подноси Народној скупштини и Влади извештај о свом пословању и обавља друге послове прописане законом, статутом и општим актима Фонда.

Члан 14.

Надзорни одбор Фонда има председника и четири члана које именује и разрешава Народна скупштина на предлог Владе.

Надзорни одбор именује се у року од тридесет дана од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 15.

Надзорни одбор врши надзор над пословањем Фонда и радом његових органа и подноси извештаје Народној скупштини и Влади.

Члан 16.

Директора Фонда именује и разрешава Влада на предлог управног одбора.

Директор Фонда именује се у року од петнаест дана од дана конституисања управног одбора.

Члан 17.

Директор Фонда:

- представља и заступа Фонд,
- извршава одлуке управног и надзорног одбора Фонда,
- руководи Фондом и организује рад његових стручних служби,
- обавља и друге послове прописане законом, статутом и општим актима.

Члан 18.

За обављање послова Фонда образује се стручне службе.

Организација, послови и задаци стручних служби утврђује се статутом и општим актима Фонда.

Члан 19.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

Број: 01-237/00  
25. априла 2000. године  
Бања Лука

Председник  
Народне скупштине  
Петар Ђокић, с.р.