

На основу чл. 4. и 6. Закона о Фонду за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, број 56/06), члана 14. Закона о Инвестиционо-развојној банци Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, број 56/06), члана 18. Статута Инвестиционо-развојне банке Републике Српске а.д. Бања Лука, број: 04/1-012-2285/06, од 26. октобра 2006. године, члана 61. Закона о предузећима (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 24/98, 62/02, 66/02, 38/03, 97/04 и 34/06), а у складу са одлуком Надзорног одбора Инвестиционо-развојне банке Републике Српске а.д. Бања Лука, број: 898/07, од 27. августа 2007. године, Влада Републике Српске, у функцији Скупштине Фонда за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске а.д. Бања Лука, на сједници од 13. септембра 2007. године, донијела је

СТАТУТ

ФОНДА ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕКРЕТНИНАМА И ПОТРАЖИВАЊИМА У ВЛАСНИШТВУ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ АД БАЊА ЛУКА

І - ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим статутом регулишу се питања од значаја за рад и пословање Фонда за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Фонд), и то:

- оснивање Фонда,
- назив и сједиште Фонда,
- печат и штамбиљ Фонда,
- дјелатност Фонда,
- основни капитал Фонда,
- номинална вриједност, врста и број издатих акција Фонда,
- управљање Фондом и однос Фонда и Инвестиционо-развојне банке Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Банка),
- органи Фонда,
- средства и финансирање Фонда,
- резерве Фонда,
- распоред добитка и покриће губитка Фонда,
- пословне књиге, финансијско извјештавање и објављивање,
- ревизија пословања Фонда,
- заштита животне средине и
- прелазне и завршне одредбе.

Члан 2.

Оснивач Фонда је Република Српска.

ІІ - НАЗИВ И СЈЕДИШТЕ ФОНДА

Члан 3.

Фонд послује под називом: Фонд за управљање некретнинама и власништву Републике Српске а.д. Бања Лука.

Члан 4.

Сједиште Фонда је у Бањој Луци, улица Младена Стојановића број 7.

ІІІ - ПЕЧАТ И ШТАМБИЉ ФОНДА

Члан 5.

Печати су округлог облика, пречника 25 мм и 35 мм, на којима је исписан сљедећи ћирилични и латинични текст: “Фонд за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске” а.д. Бања Лука” и који су нумерисани арапским бројевима.

Број печата, начин њихове употребе, чување и расхоровање уређују се одлуком Управе Банке.

Члан 6.

Штамбиљ Фонда је правоугаоног облика, величине 50 мм x 25 мм, са текстом: “Фонд за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске” а.д. Бања Лука” и мјестом за број и датум.

Начин употребе, чување и расхоровање штамбиља уређују се одлуком Управе Банке.

Члан 7.

Фонд има заштитни знак.

Одлуку о изгледу, величини, заштити и начину употребе заштитног знака, као и одлуку о промјени изгледа заштитног знака доноси Управа Банке.

IV - ДЈЕЛАТНОСТ ФОНДА

Члан 8.

Дјелатности Фонда су:

- 65.230 - остало финансијско посредовање,
- 70.120 - куповина и продаја некретнина за сопствени рачун и
- 70.200 - изнајмљивање некретнина за сопствени рачун.

V - ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Члан 9.

Основни капитал Фонда износи 50.000,00 КМ и обезбјеђује га оснивач.

Основни капитал Фонда може бити увећан за вриједност имовине и потраживања, у складу са чланом 3. Закона о Фонду за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске.

VI - НОМИНАЛНА ВРИЈЕДНОСТ, ВРСТА И БРОЈ ИЗДАТИХ АКЦИЈА

Члан 10.

Основни капитал Фонда подијељен је на 50.000 редовних акција, које гласе на име, номиналне вриједности од 1 КМ.

Члан 11.

Акције Фонда не морају се уписати у Централни регистар хартија од вриједности а.д. Бања Лука.

VII - УПРАВЉАЊЕ И ОРГАНИ ФОНДА

Члан 12.

Управљање Фондом врши Банка, у складу са Законом о Фонду за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске и Законом о Инвестиционо-развојној банци Републике Српске и према стратегији коју утврђује Влада Републике Српске (у даљем тексту: Влада), у складу са законом и утврђеном економском политиком.

Управљање Фондом врши се уз уважавање принципа транспарентности, сигурности, профитабилности, ликвидности, дисперзије ризика и очувања и увећања реалне вриједности капитала.

Питања из дјелокруга Управног одбора су у надлежности управе Банке, а питања из дјелокруга Надзорног одбора су у надлежности Надзорног одбора Банке.

Члан 13.

Органи Фонда су:

- Скупштина и
- директор.

Члан 14.

Функцију Скупштине Фонда врши Влада.

Одлуке које доноси Скупштина уносе се у Књигу одлука, која се чува у сједишту Фонда.

Члан 15.

Скупштина је овлашћена да:

- доноси Статут Фонда,
- именује и разрешава директора Фонда,
- разматра и усваја годишњи финансијски план, извјештај о пословању Фонда са извјештајем независног спољног ревизора,
- одлучује о расподјели годишње добити и покрићу губитака,
- одлучује о висини дивиденде, начину, мјесту и року исплате,
- одлучује о повећању и смањењу основног капитала,
- одлучује о избору ревизора Фонда и
- одлучује и о другим питањима, у складу са законом и Статутом Фонда.

Члан 16.

Директор Фонда заступа Фонд у односима са Банком.

Директора Фонда именује и разрешава Влада на основу претходно спроведеног јавног конкурса.

Директор Фонда именује се на период од четри године, уз могућност поновног избора.

Директор Фонда је и извршни директор Банке.

Директор Фонда може бити лице које има високу школску спрему економске, правне, математичке или техничке струке и најмање три године искуства у струци.

Члан 17.

Директор Фонда не може бити лице:

- које је осуђивано за кривично дјело или прекршај из области финансијског пословања,
- којем је правоснажном пресудом изречена мјера безбједности забране вршења позива, дјелатности или дужности и
- које је на дан именовања старије од 65 година.

Директор Фонда не може учествовати у политичким активностима, нити бити члан органа законодавне, извршне или судске власти.

Члан 18.

Директор Фонда може бити разријешен и прије истека мандата:

- а) на лични захтјев,
- б) у случају да у обављању дужности не поступа у складу са законом и актима Фонда и Банке,
- в) у случају злоупотребе положаја и
- г) ако наступе друге околности неспојиве са обављањем дужности.

VIII - СРЕДСТВА И ФИНАНСИРАЊЕ ФОНДА

Члан 19.

Средства Фонда обезбјеђују се:

- продајом непокретности,
- наплатом потраживања из портфеља Фонда, њиховом конверзијом или продајом,
- наплатом закупнине за непокретности којим управља и
- из других извора, у складу са чланом 3. Закона о Фонду за управљање некретностима и потраживањима у власништву Републике Српске.

Члан 20.

Средства Фонда могу се користити:

- за повећање основног капитала Фонда за развој и запошљавање Републике Српске а.д. Бања Лука,
- измирење годишње накнаде која се плаћа Банци за управљање Фондом и
- измирење трошкова Фонда.

IX - РЕЗЕРВЕ ФОНДА

Члан 21.

Из вишка прихода над расходима по годишњем обрачуну врши се издвајање у законске резерве Фонда.

Фонд је обавезан да формира резерве у износу од најмање 10% основног капитала Фонда.

У обавезне резерве Фонда сваке године се по годишњем обрачуну издваја најмање 5% добити коју Фонд оствари, док резерве не достигну износ из става 2. овог члана.

Члан 22.

Поред обавезних резерви, Фонд може формирати и друге резерве.

X - РАСПОРЕД ДОБИТКА И ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

Члан 23.

Вишак прихода над расходима по годишњем обрачуну Фонда представља добитак Фонда.

Вишак расхода над приходима по годишњем обрачуну Фонда представља губитак Фонда.

Члан 24.

Добитак Фонда, по издвајању законских и других резерви, користи се за покриће губитака из ранијих година, а преостали дио добитка користи се за повећање основног капитала Фонда и друге намјене утврђене законом и другим актима Банке и Фонда.

Губитак Фонда покрива се на основу одлуке Владе, и то из добитка, на терет резерви и капитала Фонда.

XI - ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ФИНАНСИЈСКО ИЗВЈЕШТАВАЊЕ И ОБЈАВЉИВАЊЕ

Члан 25.

Банка води пословне књиге Фонда, одвојено од пословних књига Банке и других фондова, у складу са законским и другим прописима.

Документацију у вези са пословањем Фонда Банка ће чувати на законом прописан начин.

Члан 26.

Банка је обавезна да о пословању Фонда саставља, подноси и објављује извјештаје на начин и у роковима утврђеним законским и другим прописима.

XII - РЕВИЗИЈА ПОСЛОВАЊА ФОНДА

Члан 27.

Ревизију пословања Фонда врше независни спољни ревизор и Главна служба за ревизију јавног сектора Републике Српске.

Члан 28.

Ревизију унутар Фонда врше:

- Одбор за ревизију Банке и
- Одјелјење за интерну ревизију Банке.

XIII - ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 29.

Фонд је у свом пословању дужан предузимати све мјере заштите и унапређења радне и животне средине, у складу са важећим прописима.

XIV - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 30.

Измјене и допуне овог статута врше се на начин и по поступку прописаном за његово доношење.

Члан 31.

Овај статут ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 04/1-012-1555/07
13. септембра 2007. године
Бања Лука

Предсједник
Скупштине,
Милорад Додик, с.р.
