

На основу члана 11. став 1. Закона о Фонду становања Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 11/00 и 56/06) и члана 215. Закона о предузећима (“Службени гласник Републике Српске”, број 24/98), на приједлог привременог Надзорног одбора Инвестиционо-развојне банке Републике Српске а.д. Бања Лука, Влада Републике Српске, у функцији Скупштине Фонда становања Републике Српске, на 21. сједници, одржаној 19. априла 2007. године, донијела је

СТАТУТ

ФОНДА СТАНОВАЊА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим статутом регулишу се питања од значаја за рад и пословање Фонда становања Републике Српске (у даљем тексту: Фонд), и то:

- оснивање Фонда,
- дјелатност Фонда,
- назив и сједиште Фонда,
- печат и штамбиљ Фонда,
- основни капитал Фонда,
- номинална вриједност, врста и број издатих акција Фонда,
- управљање Фондом и однос Фонда и Инвестиционо-развојне банке Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Банка),
- органи Фонда,
- средства Фонда,
- распоред добитка и покриће губитка Фонда,
- резерве Фонда,
- пословне књиге, финансијско извјештавање и објављивање,
- ревизија пословања Фонда,
- заштита животне средине,
- прелазне и завршне одредбе.

Члан 2.

Оснивач Фонда је Република Српска.

II - НАЗИВ И СЈЕДИШТЕ ФОНДА

Члан 3.

Фонд послује под називом: Фонд становања Републике Српске акционарско друштво Бања Лука.

Скраћени назив Фонда је: Фонд становања а.д. Бања Лука.

Сједиште Фонда је у Бањој Луци, Трг српских јунака број 4.

III - ПЕЧАТ И ШТАМБИЉ ФОНДА

Члан 4.

Фонд има печат и штамбиљ.

Печат Фонда је округлог облика, пречника 25 мм и 35 мм, у који је ћириличним писмом уписан текст: “Фонд становања Републике Српске” а.д. Бања Лука”.

Штамбиљ Фонда је правоугаоног облика, димензија 50 мм x 30 мм, са текстом: “Фонд становања Републике Српске” а.д. Бања Лука” и мјестом за број и датум.

Број печата и штамбиља Фонда, начин њихове употребе, чувања и расходовања прописује Управа Банке.

Члан 5.

Фонд има заштитни знак.

Одлуку о изгледу, величини, заштити и начину употребе заштитног знака, као и одлуку о промјени изгледа заштитног знака доноси Управа Банке.

IV - ДЈЕЛАТНОСТ ФОНДА

Члан 6.

Дјелатност Фонда је прикупљање и редистрибуција средстава која се према прописаној класификацији сврстава у:

- 65.2 - остало финансијско посредовање,
- 67.130 - помоћне дјелатности у финансијском посредовању,
- 70.110 - стварање нових некретнина за продају,

- 70.120 - куповина и продаја некретнина за сопствени рачун,
- 70.200 - изнајмљивање некретнина за сопствени рачун,
- 70.300 - пословање некретнинама преко посредника.

V - ОСНОВНИ КАПИТАЛ ФОНДА

Члан 7.

Основни капитал Фонда износи 92.789.615,00 КМ.

VI - НОМИНАЛНА ВРИЈЕДНОСТ, ВРСТА И БРОЈ ИЗДАТИХ АКЦИЈА

Члан 8.

Основни капитал Фонда подијељен је на 92.789.615 обичних (редовних) акција, номиналне вриједности од 1 КМ.

Члан 9.

Акције Фонда уписују се у Централни регистар хартија од вриједности а.д. Бања Лука.

VII - УПРАВЉАЊЕ ФОНДОМ

Члан 10.

Управљање Фондом врши Банка у складу са чланом 10. став 1. Статута Банке према стратегији коју утврђује Влада Републике Српске (члан 8. тачка 2. Закона о Инвестиционо-развојној банци Републике Српске, "Службени гласник Републике Српске", број 56/06), у складу са законским прописима и утврђеном годишњом економском политиком.

Управљање Фондом врши се уз уважавање принципа транспарентности, сигурности, профитабилности, ликвидности, дисперзије ризика и очувања и увећања реалне вриједности капитала.

Питања из дјелокруга Управног одбора су у надлежности Управе Банке, а питања из дјелокруга Надзорног одбора су у надлежности Надзорног одбора Банке.

VIII - ОРГАНИ ФОНДА

Члан 11.

Органи Фонда су:

- Скупштина и
- директор.

Члан 12.

Функцију Скупштине Фонда врши Влада Републике Српске.

Све одлуке које се доносе на овај начин уносе се у Књигу одлука, која се чува у сједишту Фонда.

Члан 13.

Скупштина је овлашћена да:

- усваја статут Фонда,
- именује и разрјешава директора Фонда,
- разматра и усваја годишњи извјештај о пословању Фонда са извјештајем независног спољног ревизора,
- одлучује о расподјели годишње добити и покрићу губитака,
- одлучује о висини дивиденде, начину, мјесту и року исплате,
- одлучује о повећању и смањењу основног капитала,
- одлучује о међусобним правима и обавезама са депозитаром,
- одлучује о избору ревизора Фонда и
- одлучује и о другим питањима у складу са законом и статутом Фонда.

Члан 14.

Директор Фонда заступа Фонд у односима са Банком.

Директора Фонда именује и разрјешава Влада на основу претходно спроведеног јавног конкурса.

Директор Фонда именује се на период од четири године, уз могућност поновног избора.

Директор Фонда је и извршни директор Банке.

Директор Фонда мора имати високу школску спрему економске, правне, математичке или техничке струке и одговарајуће професионално искуство.

Члан 15.

Директор не може бити лице:

- а) које је осуђивано за кривично дјело или прекршај из области финансијског пословања,

б) којем је правоснажном пресудом изречена мјера безбједности забране вршења позива, дјелатности или дужности и

в) које је старије од 65 година на дан именовања.

Директор не може учествовати у политичким активностима, нити бити члан органа законодавне, извршне или судске власти.

Члан 16.

Директор може бити разријешен и прије истека мандата:

- а) на лични захтјев,
- б) у случају да у обављању дужности не поступа у складу са законом и актима Фонда и Банке,
- в) у случају злоупотребе положаја,
- г) ако наступе друге околности неспојиве са обављањем дужности.

IX - СРЕДСТВА И ФИНАНСИРАЊЕ ФОНДА

Члан 17.

Средства Фонда обезбјеђују се на основу закона из:

1. средстава остварених откупом станова у државној својини,
2. средстава закупнине, по основу уговора о закупу, за неоткупљене станове у државној својини,
3. средстава остварених приватизацијом пословних просторија и гаража у стамбеним и стамбено-пословним зградама,
4. средстава закупнине, по основу уговора о закупу, за пословне просторије и гараже у државној својини које нису приватизоване,
5. емисије хартија од вриједности,
6. кредита код домаћих и међународних институција,
7. остварене добити по основу пословања Фонда,
8. других извора у складу са законом.

Члан 18.

Средства Фонда користе се у складу са плановима и програмима рада и пословања Фонда и финансијским планом Фонда, за следеће намјене:

1. давање кредита за приоритетно задовољавање стамбених потреба:
 - бораца и ратних војних инвалида, цивилних инвалида рата и породичног домаћинства погинулог или несталог учесника у оружаним снагама после 17. августа 1990. године,
 - лица која су стекла станарско право после 30. априла 1991. године, а која морају вратити стан ранијем носиоцу станарског права,
 - избјеглица, расељених лица, повратника и других лица која су остварила право на материјално обезбјеђење по прописима о социјалној заштити и обезбјеђивању социјалне сигурности грађана, а која су неспособна за рад,
 - других лица у складу са прописима (истакнутих научних радника и умјетника, стручњака за рад у неразвијеним и пограничним подручјима Републике Српске и сл.),
 - лица која се иселавају из нехигијенских зграда и станова и зграда склоних паду,
 - лица којима су уништене куће или станови у току ратних дејстава;
2. давање кредита грађанима за куповину или изградњу стана или стамбеног објекта;
3. улагање у инвестиционе фондове који се баве пласирањем средстава у изградњу стамбено-пословног простора;
4. давање кредита за инвестиционо одржавање стамбених објеката;
5. инвестиционо одржавање неоткупљених државних станова;
6. подмиривање трошкова рада и пословања Фонда.

Средства Фонда пласирају се за утврђене намјене у складу са годишњим планом рада и финансијским планом, путем пословних банака, у складу са законом и актима Банке и Фонда.

X - РЕЗЕРВЕ ФОНДА

Члан 19.

Из вишка прихода над расходима по годишњем обрачуну врши се издвајање у законске резерве Фонда.

Фонд је обавезан да формира резерве у износу од најмање 10% основног капитала Фонда.

У обавезне резерве Фонда сваке се године по годишњем обрачуну издваја најмање 5% добити коју Фонд оствари, док резерве не достигну износ прописан у ставу 2. овог члана.

Члан 20.

Поред обавезних резерви, Фонд може формирати и друге резерве.

XI - РАСПОРЕД ДОБИТКА И ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

Члан 21.

Вишак прихода над расходима по годишњем обрачуну Фонда представља добитак Фонда.

Вишак расхода над приходима по годишњем обрачуну Фонда представља губитак Фонда.

Члан 22.

Добитак Фонда по издвајању законских и других резерви користи се за покриће губитака из ранијих година, а преостали дио добитка се користи за повећање основног капитала Фонда и друге намјене утврђене законом.

Губитак Фонда покрива се из добитка, на терет резерви и капитала Фонда одлуком Владе Републике Српске.

XII - ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ФИНАНСИЈСКО ИЗВЈЕШТАВАЊЕ И ОБЈАВЉИВАЊЕ

Члан 23.

Банка води пословне књиге Фонда, одвојено од пословних књига Банке и других фондова, у складу са законским и другим прописима.

Документацију у вези са пословањем Фонда Банка ће чувати на законом прописан начин.

Члан 24.

Банка је обавезна да о пословању Фонда саставља, подноси и објављује извјештаје на начин и у роковима утврђеним законским и другим прописима.

XIII - РЕВИЗИЈА ПОСЛОВАЊА

Члан 25.

Спољну ревизију пословања Фонда врше независни спољни ревизор и Главна служба за ревизију јавног сектора Републике Српске.

Члан 26.

Ревизију унутар Фонда врше:

- Одбор за ревизију Банке и

- Одјељење за интерну ревизију Банке.

XIV - ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 27.

Фонд је у свом пословању дужан предузимати све мјере заштите и унапређења радне и животне средине, у складу са важећим прописима.

XV - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 28.

Ступањем на снагу овог статута престаје да важи Статут Фонда за становање, објављен у "Службеном гласнику Републике Српске", број 38/02.

Члан 29.

Измјене и допуне Статута врши Влада, на приједлог Надзорног одбора Банке.

Члан 30.

Овај статут ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 04/1-012-624/07
19. априла 2007. године
Бања Лука

Предсједник
Скупштине,
Милорад Додик, с.р.
