

ЗАКОН
О ИМОВИНИ И ПОТРАЖИВАЊИМА КОЈИМА УПРАВЉА ФОНД
ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕКРЕТНИНАМА И ПОТРАЖИВАЊИМА
РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Службени гласник: 29/10

Датум: 16.03.2010.

Члан 1.

Овим законом уређују се права и обавезе Фонда за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Фонд) и правних лица чије је сједиште на територији Републике Српске, у односу на непокретну имовину која се налази ван територије Републике Српске, и потраживања ових правних лица која у складу са одредбама Закона о почетном билансу стања у поступку приватизације државног капитала у предузећима (Сл. гласник Републике Српске, бр. 24/98), и Закона о почетном билансу стања у поступку приватизације државног капитала у банкама (Сл. гласник Републике Српске, бр. 24/98), није била предмет приватизације.

Члан 2.

Правно лице у смислу овог закона су предузећа и банке чије је сједиште на територији Републике Српске која су имала и/или имају имовину ван територије Републике Српске или потраживања, која нису била предмет приватизације према одредбама Закона о приватизацији државног капитала у предузећима, Закона о приватизацији државног капитала у банкама, Закона о почетном билансу стања у поступку приватизације државног капитала у предузећима, Закона о почетном билансу стања у поступку приватизације државног капитала у банкама и Оквирног закона о приватизацији предузећа и банака Босне и Херцеговине (Службени гласник БиХ број: 14/98.)

Члан 3.

Имовина у смислу овог закона је непокретна имовина правних лица која се налази ван територије Републике Српске и која у складу са одредбама Закона није била предмет приватизације (у даљем тексту: имовина из пасивног подбиланса).

Члан 4.

Потраживања у смислу овог закона су сва потраживања правних лица са територије Републике Српске према правним и физичким лицима ван територије Републике Српске, а која су настала до 31. марта 1992. године, а у складу са Закона о почетном билансу стања у поступку приватизације државног капитала у предузећима /у даљем тексту: потраживања.

Члан 5.

Имовина из пасивног подбиланса из члана 3. и потраживања из члана 4. овог закона преносе се у власништво Републике Српске.

Члан 6.

(1) Имовином из пасивног подбиланса и потраживањима управља Фонд у складу са Законом о Фонду за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске.

(2) Уколико се Република Српска не може уписати у земљишне књиге као власник имовине из пасивног подбиланса, као власник ће се уписати Фонд, на основу одлуке Владе.

Члан 7.

Правна лица су дужна Фонду доставити сву расположиву документацију о имовини из пасивног подбиланса и потраживањима.

Члан 8.

(1) Правна лица су дужна пружити сву неопходну помоћ (асистенцију) Фонду, а која је потребна за упис права власништва или други начин располагања имовином из пасивног подбиланса и потраживањима.

(2) Помоћ из става 1. овога члана односи се на омогућавање преноса власништва на Републику Српску или на Фонд у земљишњим књигама, давања пуномоћи, доношење неопходних одлука од стране органа правних лица, као и других радњи и поступака неопходних за управљање и располагање предметном имовином и потраживањима.

Члан 9.

Трошкове који настану ангажовањем и помоћи правних лица, као и трошкове правних радњи везаних за пренос власништва сноси Фонд.

Члан 10.

Фонд ће сносити и трошкове евентуалних судских спорова у којима учествују правна лица са територије Републике Српске, који се воде над имовином из пасивног подбиланса и потраживањима, а који служе за утврђивање права власништва над истим.

Члан 11.

Правна лица која су имовину исказала у свом пасивном подбилансу имају право прече куповине те имовине достављајући понуду Фонду.

Члан 12.

Прије сваког закључења уговора о купопродаји имовине из пасивног подбиланса Фонд ће извршити процјену вриједности исте а у складу са законом о Фонду.

Члан 13.

Правна лица која су имовину из пасивног подбиланса продали, прикрили или приказали у активном билансу, или су наплатили потраживања, биће евидентирани а њихови предмети ће бити прослијеђени Правобранилаштву Републике Српске.

Члан 14.

Имовина из пасивног подбиланса и потраживања правних лица са територије Републике Српске, а која се налазе у поступку стечаја или ликвидације или су ти поступци већ завршени, ријешаваће се по правилима поступка стечаја и ликвидације.

Члан 15.

Предузећа која поступе супротно члановима 7. и 8. овог закона казниће се новчаном казном у износу до 50.000 КМ, а одговорно лице у предузећу казном до 10.000 КМ.

Члан 16.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Републике Српске.

Број: 01- 386/10

Датум: 16. март 2010. године